



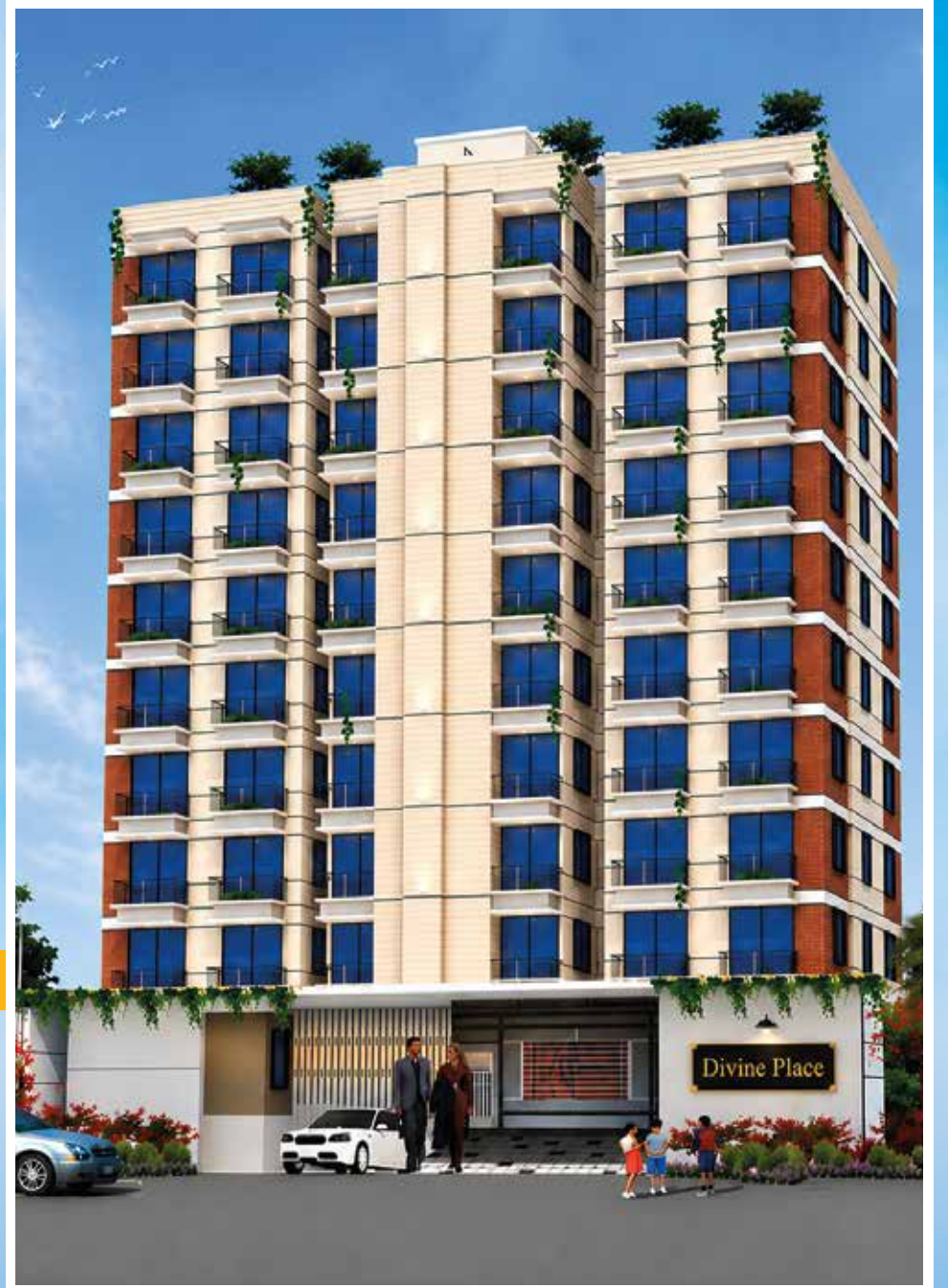
ডিভাইন প্যালেস

The Perfect Balance of Deen & Dunya



রওজা বিল্ডার্স লিমিটেড
RAWZA BUILDERS LIMITED

নিরাপদ আবাসন হোক সকলের জন্য





চেয়ারম্যানের বার্তা

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম।

আসসালামু আলাইকুম ওয়া রাহমাতুল্লাহ।

মানুষের জীবনের অন্যতম মৌলিক চাহিদা হলো একটি নিরাপদ, স্বচ্ছন্দ্যময় ও মর্যাদাপূর্ণ আবাসন। একটি বাড়ি শুধু ইট-পাথরের কাঠামো নয়; এটি একটি পরিবারের স্বপ্ন, নিরাপত্তা, ভালোবাসা এবং আগামী প্রজন্মের জন্য একটি শক্ত ভিত্তি। এই বিশ্বাস থেকেই Rawza Builders Ltd. সবসময় এমন আবাসন নির্মাণে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, যেখানে গুণগত মান, নান্দনিকতা, আধুনিক সুযোগ-সুবিধা এবং গ্রাহকের আস্থা সর্বোচ্চ গুরুত্ব পায়।

ডিভাইন প্যালেস আমাদের সেই প্রতিশ্রুতিরই একটি অনন্য প্রতিফলন। আধুনিক স্থাপত্য, পরিকল্পিত স্পেস, উন্নত জীবনযাত্রার উপযোগী পরিবেশ এবং দীর্ঘমেয়াদি মূল্য সংযোজনের সমন্বয়ে এটি শুধু একটি আবাসিক প্রকল্প নয়, বরং একটি উন্নত জীবনধারার প্রতীক। আমরা বিশ্বাস করি, একটি ভালো আবাসন মানুষের জীবনকে আরও সুন্দর, নিরাপদ ও সমৃদ্ধ করে তোলে। সেই লক্ষ্যকে সামনে রেখেই ডিভাইন প্যালেসের প্রতিটি পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন সম্পন্ন করা হয়েছে।

আপনাদের আস্থা ও ভালোবাসাই আমাদের সবচেয়ে বড় শক্তি। আমরা প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি, সততা, স্বচ্ছতা এবং সর্বোচ্চ মান নিশ্চিত করে আপনাদের স্বপ্নের ঠিকানা গড়ে তুলতে আমরা সর্বদা নিবেদিত থাকব।

আল্লাহ তায়ালা আমাদের সকলের জন্য কল্যাণ ও বরকতের ব্যবস্থা করুন।

ধন্যবাদান্তে,
আবু হানিফ
চেয়ারম্যান

Rawza Builders Ltd.



বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম।

"আবাসন ব্যবসা কেবল ভবন নির্মাণের বিষয় নয়; এটি মানুষের আমানত, বিশ্বাস ও ভবিষ্যৎ গড়ার দায়িত্ব। ইসলাম সততা, ন্যায়পরায়ণতা ও ওয়াদা পূরণের শিক্ষা দেয়। সেই মূল্যবোধকে ধারণ করে গুণগত মানসম্পন্ন, স্বচ্ছ ও বিশ্বস্ত সেবা নিশ্চিত করাই আমাদের অঙ্গীকার। আল্লাহ তাআলার সন্তুষ্টি অর্জনের লক্ষ্যেই আমরা প্রতিটি কাজ নিষ্ঠা ও দায়িত্বশীলতার সঙ্গে সম্পন্ন করতে বদ্ধপরিকর।"

ধন্যবাদান্তে,

মুফতি আবুল হাসান

চেয়ারম্যান,

Rof Rof Builders Ltd.

উপদেষ্টাদের বার্তা



বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম।

"তিন দশকের অভিজ্ঞতায় আমি উপলব্ধি করেছি-একটি প্রতিষ্ঠানের প্রকৃত পরিচয় তার প্রতিশ্রুতি রক্ষায়। গ্রাহকের আস্থা অর্জন করা কঠিন, কিন্তু তা ধরে রাখাই সবচেয়ে বড় সফলতা। আমরা মানসম্মত নির্মাণ, সময়মতো হস্তান্তর এবং আন্তরিক সেবার মাধ্যমে এমন একটি আবাসন সংস্কৃতি গড়ে তুলতে চাই, যেখানে প্রতিটি গ্রাহক নিশ্চিত্তে তাঁর স্বপ্নের ঠিকানা খুঁজে পান।"

ধন্যবাদান্তে,

হাজী মোঃ অহিদুল ইসলাম

চেয়ারম্যান,

AB Builders Ltd.

প্রকল্পের তথ্য

অবস্থান: ব্লক-সি, রোড নং-০৩, প্লট নং ৩৩৩+ ৩৩৪
বসুন্ধরা রিভারভিউ অফিস সংলগ্ন, কেরানীগঞ্জ, ঢাকা-১৩১১।

বিল্ডিং: জি+৯ (১০তলা)।

জমির পরিমাণ: ০৭ কাঠা (১১.৫৫ শতাংশ)।

ফ্ল্যাটের সংখ্যা: ২৭টি।

ফ্ল্যাট সাইজ: এ, বি, সি = ১৪০০ স্কয়ার ফিট (কমন সহ)।

পার্কিং: ১৩টি (যৌথ)।

কমন সুবিধা: রিসিপশন, লিফ্ট, জেনারেটর,
সাব-স্টেশন, সেন্ট্রালী গ্যাস সিলিভার,
ড্রাইভার ওয়েটিং রুম,
কেয়ার টেকার রুম।

ভবন নির্মাণ শুরু: ডিসেম্বর ২০২৬।

নির্মাণকাল: ৩৬ মাস।



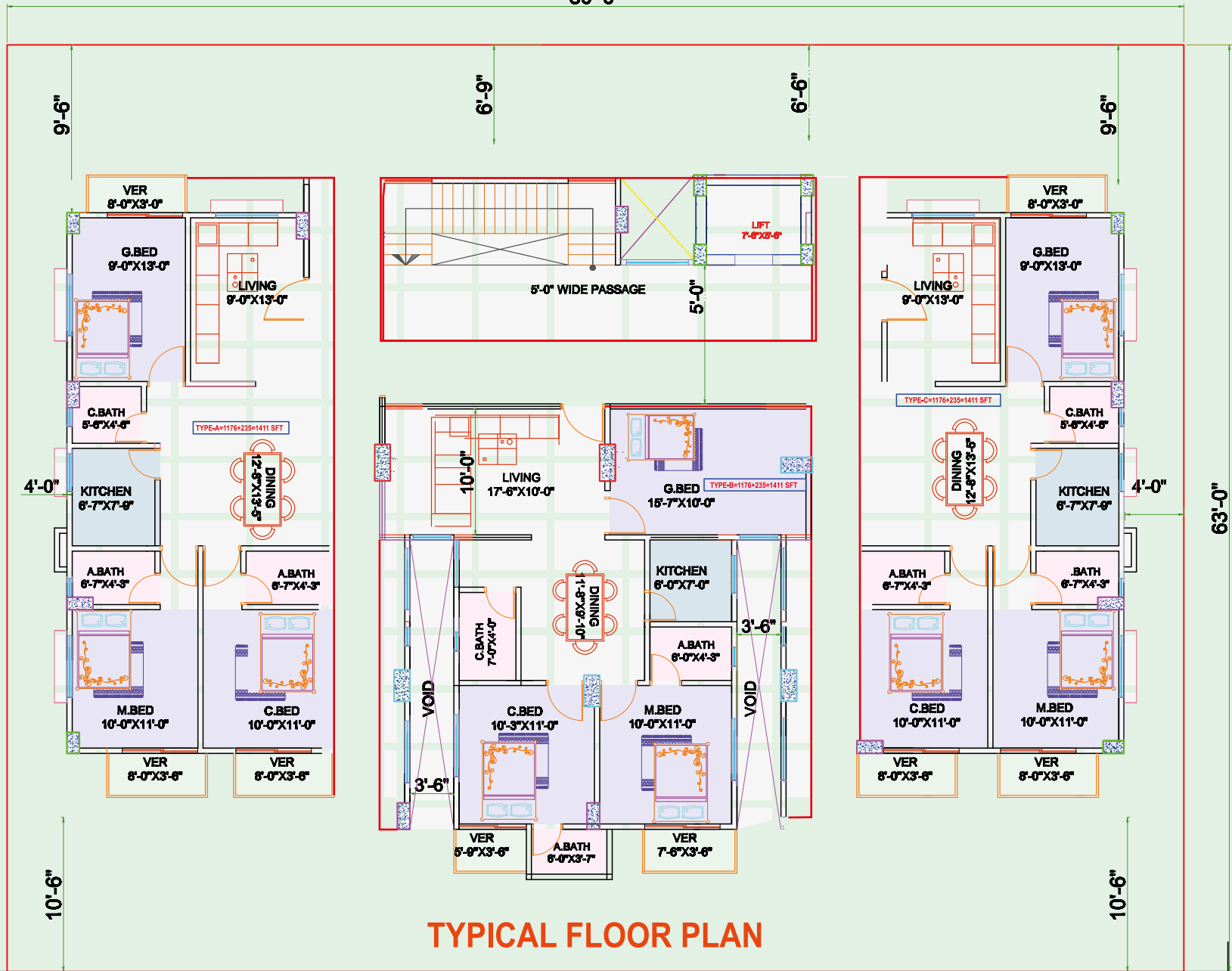


GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 9ST 3D FLOOR PLAN

80'-0"



TYPICAL FLOOR PLAN

25'-0" WIDE ROAD





BEDROOM

অ্যাপার্টমেন্ট বৈশিষ্ট

- এমএস স্কয়ার বার রেলিং সহ বারান্দা (নকশা অনুসারে)।
- অভ্যন্তরীণ, বহির্ভূখী দেয়াল এবং সিলিংয়ের জন্য লাইন পুটি (বার্জার/এশিয়ান/নোরোল্যাক/সমতুল্য) সহ প্লাস্টিক পেইন্ট।
- জানালায় এ্যালুমিনিয়ামের ফ্রেম, ৫মিলি পারদ কাচ এবং
- মশা রোধক জাল ব্যবহার করা হবে।
- অ্যাপার্টমেন্টের মেঝেতে ২৪"X২৪" টাইলস ব্যবহার করা হবে।
- বারান্দার জন্য থাকবে অ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং কাচের দরজা।
- অ্যাপার্টমেন্টের চারটি স্থানে এসি সংযোগ থাকবে।



রান্নাঘরের বৈশিষ্ট

মেঝেতে ১৬"X১৬" টাইলস ব্যবহার করা হবে।

সিরামিক ওয়াল টাইলস (৭'-০" উচ্চতা) ১০"X১৬"।

সিলিন্ডার গ্যাস রাখার ব্যবস্থা থাকবে।

রান্নাঘরে হুড বসানোর ব্যবস্থা থাকবে।

গরম এবং ঠান্ডা পানির লাইন থাকবে।

এক্সহস্ট ফ্যান বসানোর জায়গা থাকবে।

কাঠামোগত উপকরণ

- **সিমেন্ট:** যেকোনো স্বনামধন্য প্রস্তুতকারকের কাছ থেকে পোর্টল্যান্ড কম্পোজিট সিমেন্ট (পিসিসি) অথবা সাধারণ পোর্টল্যান্ড সিমেন্ট (ওপিসি)।
 - **ইস্পাত:** সুপরিচিত ইস্পাত প্রস্তুতকারকের ৬০ গ্রেডের ইস্পাত।
 - **পাথর:** আর.সি.সি-ঢালাই ভালো মানের পাথর দ্বারা করা হবে।
ইট: ১ম শ্রেণীর ইট ব্যবহার করা হবে।
 - **বালি:** কংক্রিটের জন্য ২.৫ FM মোটা বালি এবং আস্তরের জন্য ১.৫ FM মাঝারি বালি।
- ইস্পাত, সিমেন্ট, ইট, সিলেট বালি, পাথর এবং অন্যান্য সকল কাঠামোগত উপকরণ সর্বোচ্চ মানের ব্যবহার করা হবে। সর্বোচ্চ মানের কারিগরি নিশ্চিত করার জন্য অভিজ্ঞ এবং যোগ্য সিভিল ইঞ্জিনিয়ারদের একটি দল দ্বারা নির্মাণের প্রতিটি পর্যায়ে সরাসরি তত্ত্বাবধান করা হবে।



টয়লেটের বৈশিষ্ট

- মেবোর টাইলস: ১২"X১২"।
- টয়লেটের জিনিসপত্র (টাওয়েল রেল, সাবানের কভার ইত্যাদি)।
- স্যানিটারি ওয়্যার সেট (কমোড, বেসিন ইত্যাদি)।
- উন্নতমানের ওয়াল আয়না থাকবে।
- গরম এবং ঠান্ডা পানির লাইন থাকবে।
- এক্সহস্ট ফ্যান বসানোর জায়গা থাকবে।
- ওয়াল টাইলস (১০"X১৬") উন্নতমানের RAK/DBL/CBC/Akij দেওয়া হবে।



প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য এবং সুযোগ-সুবিধা

- ভূমিকম্প-সহনীয় নিরাপদ নির্মাণ কাঠামো।
- বিল্ডিং এর প্রবেশপথে সুসজ্জিত এবং সুরক্ষিত গেট।
- প্রবেশপথে কোম্পানী ও প্রকল্পের নামফলক প্রদান করা হবে।
- ড্রাইভওয়েতে পার্কিং টাইলস ব্যবহার করা হবে।
- ভবনের সামনে গ্রীন স্পেস থাকবে।
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে ম্যাট টাইলস দেওয়া হবে।
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে নিরাপত্তারক্ষীর রুম ও টয়লেট থাকবে।
- প্রকল্পের কাছেই ক্যামব্রিয়ান স্কুল অ্যান্ড কলেজ, তানযীমুল উম্মাহ মাদ্রাসা, বসুন্ধরা বড় মসজিদ মাদ্রাসা কমপ্লেক্স, আদ-দ্বীন হাসপাতাল ও বহুমুখী শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, সুপার শপ এবং কাঁচা বাজার বিদ্যমান।
- সম্পূর্ণ বিল্ডিং সিসিটিভি ক্যামেরার মাধ্যমে নিরাপত্তা ব্যবস্থা রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে।



- প্রতিটি ফ্ল্যাটে ইন্টারকম সংযোগ থাকবে।
- ভবনের প্রতিটি তলায় অগ্নি নির্বাপক যন্ত্রের ব্যবস্থা থাকবে।
- জেনারেটরের জন্য আলাদা জায়গা দেওয়া হবে।
- পার্কিং এরিয়ায় শনাক্তকরণ নম্বর প্লেট।
- প্রতিটি অ্যাপার্টমেন্টের প্রবেশদ্বারের দরজায় কাঠের নামফলক থাকবে।
- লিফট ০১ (এক) ইউনিট (০৮ জন যাত্রীর) আমদানিকৃত লিফট (ব্র্যান্ড-ডিআইএও/সিগমা/ওটিআইএস)।
- জেনারেটর ১ (এক) ইউনিট ইমপোর্টেড চায়না ব্র্যান্ড (Ricardo/perkins)।
- পানির পাম্প ০২ (দুই) ইউনিট ওয়াটার পাম্প (ব্র্যান্ড-গাজী/পেড্রোলো)।
- তারের সংযোগ: মাস্টার বেড, চাইল্ড বেড, গেস্ট বেড এবং লিভিং রুমে
- এসি পয়েন্ট দেওয়া হবে।
- সুইচ-সকেট ব্র্যান্ড-এনার্জিপ্যাক/ক্লিক/সুপারস্টার/এসিআই-স্পার্কেল।
- দরজা: ফ্রেম-মেহগনি (৬"X ২.৫"), দরজার শাটার-গামারি/মেহগনি কাঠ।
- জানালায় সেফটি গ্রিল ও থাই অ্যালুমিনিয়াম ৫.৫ মিলি গ্লাস এবং মশারি নেট সরবরাহ করা হবে।

ছাদের বৈশিষ্ট্য

একটি নান্দনিক **মসজিদ**, যা বাসিন্দাদের
আত্মিক প্রশান্তির কেন্দ্র হবে



সুস্থ জীবনযাপনের জন্য থাকবে আধুনিক **জিমনেশিয়াম**



শিশুদের আনন্দময় বিকাশের জন্য **কিডস জোন**

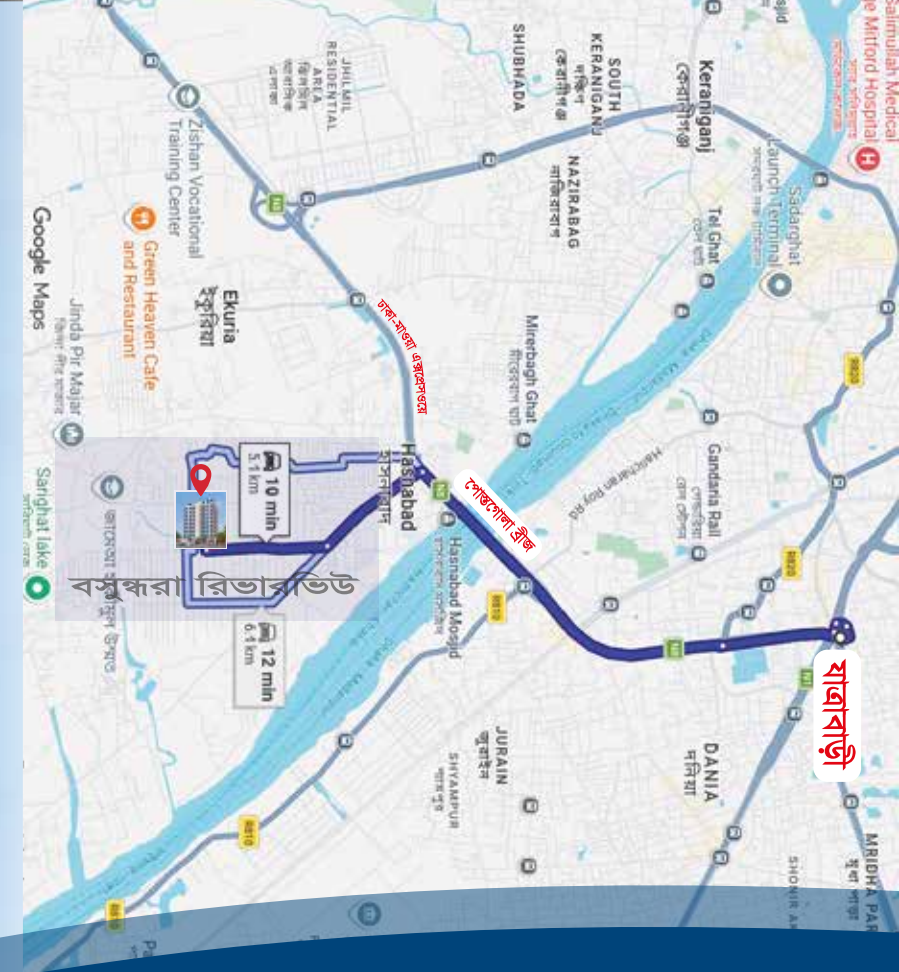


পারিবারিক ও সামাজিক বন্ধনকে দৃঢ়
করতে **কমিউনিটি হল**



সামাজিক বন্ধনকে দৃঢ়
করতে **বারবিকিউ জোন**





রাজা বিল্ডার্স লিমিটেড
RAWZA BUILDERS LIMITED

নিরাপদ আবাসন হোক সকলের জন্য

📍 অফিস: ব্লক-এ, রোড-১৩/এ, প্লট নং-১১০৯,
 মিনু কুঞ্জ, বি-৪, বসুন্ধরা রিভারভিউ, ঢাকা।

☎ 01820-303038

🌐 www.rawzagroup.com