

B Block Bashundara Riverview

# RAWZA TOWER

રૂઝા બિલ્ડર્સ લિમિટેડ  
RAWZA BUILDERS LIMITED



PRIME TRIPLE FRONTAGE





## চেয়ারম্যান এর বার্তা

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম।

আসসালামু আলাইকুম ওয়া রাহমাতুল্লাহ।

মানুষের জীবনের অন্যতম মৌলিক চাহিদা হলো একটি নিরাপদ, স্বাচ্ছন্দ্যময় ও মর্যাদাপূর্ণ আবাসন। একটি বাড়ি শুধু ইট-পাথরের কাঠামো নয়; এটি একটি পরিবারের স্বপ্ন, নিরাপত্তা, ভালোবাসা এবং আগামী প্রজন্মের জন্য একটি শক্ত ভিত্তি। এই বিশ্বাস থেকেই Rawza Builders Ltd. সবসময় এমন আবাসন নির্মাণে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, যেখানে গুণগত মান, নান্দনিকতা, আধুনিক সুযোগ-সুবিধা এবং গ্রাহকের আস্থা সর্বোচ্চ গুরুত্ব পায়।

রওজা টাওয়ার আমাদের সেই প্রতিশ্রুতিরই একটি অনন্য প্রতিফলন। আধুনিক স্থাপত্য, পরিকল্পিত স্পেস, উন্নত জীবনযাত্রার উপযোগী পরিবেশ এবং দীর্ঘমেয়াদি মূল্য সংযোজনের সমন্বয়ে এটি শুধু একটি আবাসিক প্রকল্প নয়, বরং একটি উন্নত জীবনধারার প্রতীক। আমরা বিশ্বাস করি, একটি ভালো আবাসন মানুষের জীবনকে আরও সুন্দর, নিরাপদ ও সমৃদ্ধ করে তোলে। সেই লক্ষ্যকে সামনে রেখেই রওজা টাওয়ারের প্রতিটি পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন সম্পন্ন করা হয়েছে।

আপনাদের আস্থা ও ভালোবাসাই আমাদের সবচেয়ে বড় শক্তি। আমরা প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি, সততা, স্বচ্ছতা এবং সর্বোচ্চ মান নিশ্চিত করে আপনাদের স্বপ্নের ঠিকানা গড়ে তুলতে আমরা সর্বদা নিবেদিত থাকব।

আল্লাহ তায়ালা আমাদের সকলের জন্য কল্যাণ ও বরকতের ব্যবস্থা করুন।

ধন্যবাদান্তে,

আবু হানিফ

চেয়ারম্যান

Rawza Builders Ltd.

PROJECT RIGHT VIEW



# প্রকল্পের তথ্য

অবস্থান: বসুন্ধরা রিভারভিউ ব্লক-বি, রোড নং-১৩,১৪  
প্লট সংখ্যা-৪টি, ১নং ৪০ ফিট এভিনিউ রোড, কর্ণার প্লট

প্লট নাম্বার: ১৮১৮, ১৮৮৮, ২০৭৩, ২০৭৪।

বিল্ডিং: বি+জি+৯ (১০তলা)।

জমির পরিমাণ: ১২.৩৩ কাঠা (২০.৩৪ শতাংশ)।

ফ্ল্যাটের সংখ্যা: ৪৫টি।

ফ্ল্যাট সাইজ: A, B, C, D, E = ১৫০০ স্কয়ার ফিট (কমন সহ)।

পার্কিং: ৪৫টি। (প্রত্যেক ফ্ল্যাট এর সাথে ১টি পার্কিং স্পট)

কমন সুবিধা:

- |                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| ১) সুইমিং পুল         | ৯) নিজস্ব সাব-স্টেশন                               |
| ২) কমিউনিটি হল        | ১০) ইন হাউজ সুপার শপ                               |
| ৩) মসজিদ              | ১১) অটো জেনারেটর সুবিধা                            |
| ৪) গ্রীন জোন          | ১২) তিন দিকে রাস্তা                                |
| ৫) কিড্‌স জোন         | ১৩) ২৪/৭ সিকিউরিটি<br>এন্ড সিটিভি সার্ভিস          |
| ৬) বারবিকিউ জোন       | ১৪) অগ্নি নির্বাপক এবং<br>জরুরী নিরাপত্তা ব্যবস্থা |
| ৭) মডার্ন জিমনেশিয়াম |                                                    |
| ৮) মডার্ন ডাবল লিফ্ট  |                                                    |

ভবন নির্মাণ শুরু: মার্চ ২০২৭।

নির্মাণকাল: ৩৬ মাস।



**রুজা বিল্ডার্স লিমিটেড**  
**RAWZA BUILDERS LIMITED**

# CAR PARKING

পার্কিং তথ্য:  
(বেইসমেন্ট + গ্রাউন্ড ফ্লোর)  
প্রাইভেট কার - ৪৫ টি  
বাইক - ৪৫ টি

"আপনার গাড়ির জন্য নির্দিষ্ট স্থান, আপনার পরিবারের জন্য বাড়তি স্বস্তি।"



# PRIME TRIPLE FRONTAGE & ROOFTOP VIEW

“ঠিকানায় আভিজাত্য  
চলাচলে স্বাচ্ছন্দ্য”





# Luxury Bedroom



# MODERN KITCHEN

TYPE-E

TYPE-A



TYPE-D



TYPE-C



TYPE-B



1ST TO 9TH FLOOR PLAN  
SCALE : 1: 100

# 1ST TO 9TH LUXURY FLOOR PLAN

# ROOFTOP GYMNASIUM

ফিটনেস এর জন্য বাইরে নয় সুবিধা থাকবে আপনারই কমপ্লেক্সে



## ROOFTOP SWIMMINGPOOL

"আপনার প্রতিদিনের জীবনেই থাকুক Resort Feel"



# ROOFTOP BBQ ZONE

“রুফটোপে BBQ, স্মৃতিগুলো হোক আরও স্পেশাল।”

## ROOFTOP KIDS ZONE

“আপনার শিশুর বিকাশের জন্য একটি নিরাপদ নিজস্ব জায়গা”



# ROOFTOP MOSQUE



# ROOFTOP COMMUNITY HALL

# অ্যাপার্টমেন্ট বৈশিষ্ট

- এমএস স্কয়ার বার রেলিং সহ বারান্দা (নকশা অনুসারে)।
- অভ্যন্তরীণ, বহির্মুখী দেয়াল এবং সিলিংয়ের জন্য লাইন পুটি (বার্জার/এশিয়ান/নোরোল্যাক/সমতুল্য) সহ প্লাস্টিক পেইন্ট।
- জানালায় অ্যালুমিনিয়ামের ফ্রেম, ফেমিলি পারদ কাচ এবং
- মশা রোধক জাল ব্যবহার করা হবে।
- অ্যাপার্টমেন্টের মেঝেতে ২৪"X২৪" টাইলস ব্যবহার করা হবে।
- বারান্দার জন্য থাকবে অ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং কাচের দরজা।
- অ্যাপার্টমেন্টের চারটি স্থানে এসি সংযোগ থাকবে।



## কাঠামোগত উপকরণ

- সিমেন্ট: যেকোনো স্বনামধন্য প্রস্তুতকারকের কাছ থেকে পোর্টল্যান্ড কম্পোজিট সিমেন্ট (পিসিসি) অথবা সাধারণ পোর্টল্যান্ড সিমেন্ট (ওপিসি)।
- ইস্পাত: সুপরিচিত ইস্পাত প্রস্তুতকারকের ৬০ গ্রেডের ইস্পাত।
- পাথর: আর.সি.সি-ঢালাই ভালো মানের পাথর দ্বারা করা হবে।  
ইট: ১ম শ্রেণীর ইট ব্যবহার করা হবে।
- বালি: কংক্রিটের জন্য ২.৫ FM মোটা বালি এবং আস্তরের জন্য ১.৫ FM মাঝারি বালি।

ইস্পাত, সিমেন্ট, ইট, সিলেট বালি, পাথর এবং অন্যান্য সকল কাঠামোগত উপকরণ সর্বোচ্চ মানের ব্যবহার করা হবে। সর্বোচ্চ মানের কারিগরি নিশ্চিত করার জন্য অভিজ্ঞ এবং যোগ্য সিভিল ইঞ্জিনিয়ারদের একটি টিম দ্বারা নির্মাণের প্রতিটি পর্যায়ে সরাসরি তত্ত্বাবধান করা হবে।

## প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য এবং সুযোগ-সুবিধা

- ভূমিকম্প-সহনীয় নিরাপদ নির্মাণ কাঠামো।
- বিল্ডিং এর প্রবেশপথে সুসজ্জিত এবং সুরক্ষিত গেট।
- প্রত্যেকের জন্য নির্দিষ্ট পার্কিং স্পেস থাকবে।
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে নিজস্ব সুপার শপ থাকবে।
- প্রবেশপথে কোম্পানী ও প্রকল্পের নামফলক প্রদান করা হবে।
- ড্রাইভওয়েতে পার্কিং টাইলস ব্যবহার করা হবে।
- ছাদ এবং ভবনের সামনে গ্রীন স্পেস থাকবে।
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে ম্যাট টাইলস দেওয়া হবে।
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে নিরাপত্তারক্ষীর রুম ও টয়লেট থাকবে।
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে ড্রাইভারের ওয়েটিং রুম থাকবে।
- সম্পূর্ণ বিল্ডিং সিসিটিভি ক্যামেরার মাধ্যমে নিরাপত্তা ব্যবস্থা রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে।



- প্রতিটি ফ্ল্যাটে ইন্টারকম সংযোগ থাকবে।
- ভবনের প্রতিটি তলায় অগ্নি নির্বাপক যন্ত্রের ব্যবস্থা থাকবে।
- জেনারেটরের জন্য আলাদা জায়গা দেওয়া হবে।
- পার্কিং এরিয়ায় শনাক্তকরণ নম্বর প্লেট।
- প্রতিটি অ্যাপার্টমেন্টের প্রবেশদ্বারের দরজায় কার্টের নামফলক থাকবে।
- লিফট ০২ (দুই) ইউনিট (০৮ জন যাত্রীর) আমদানিকৃত লিফট (ব্র্যান্ড-ডিআইএও/সিগমা/ওটিআইএস)।
- জেনারেটর ১ (এক) ইউনিট ইমপোর্টেড চায়না ব্র্যান্ড (Ricardo/perkins)
- পানির পাম্প ০২ (দুই) ইউনিট ওয়াটার পাম্প (ব্র্যান্ড-গাজী/পেড্রোলো)।
- তারের সংযোগ: মাস্টার বেড, চাইল্ড বেড, গেস্ট বেড এবং লিভিং রুমে এসি পয়েন্ট দেওয়া হবে।
- সুইচ-সকেট ব্র্যান্ড-এনার্জিপ্যাক/ক্লিক/সুপারস্টার/এসিআই-স্পার্কেল।
- দরজা: ফ্রেম-মেহগনি (৬"X২.৫"), দরজার শাটার-গামারি/মেহগনি কাঠ।
- জানালায় সেফটি গ্লি ও থাই অ্যালুমিনিয়াম ৫.৫ মিলি গ্লাস এবং মশারি নেট সরবরাহ করা হবে।



# LOCATION MAP



মতিঝিল শাপলা চত্বর থেকে ১০-১৫ মিনিটের দূরত্বে। ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ের প্রবেশমুখেই বসুন্ধরা রিভারভিউ প্রকল্পের মূল ৪০ ফিট রাস্তার পাশেই **রওজা টাওয়ার** অবস্থিত।

পোস্তগোলা ব্রিজ

ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ে

হাসনাবাদ

বাস স্ট্যান্ড

হাসনাবাদ  
হাউজিং  
সোসাইটি

মুন্সিগঙ্গা নদী



নতুন আদ দীন  
হাসপাতাল

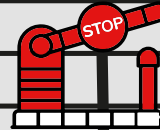


বসুন্ধরা বড় মসজিদ  
মাদ্রাসা কমপ্লেক্স

রওজা  
প্রিমিয়াম

A-Block

A-Block



বসুন্ধরা অফিস



পুরাতন আদ দীন  
হাসপাতাল

ডিজাইন  
প্যালেস



শিশু পার্ক

B-Block

C-Block

রওজা  
টাওয়ার

বসুন্ধরা টেকনিক্যাল  
ইনস্টিটিউট

B-Block

রওজা বিল্ডার্স লিমিটেড  
RAWZA BUILDERS LIMITED





# রুজা বিল্ডার্স লিমিটেড

## RAWZA BUILDERS LIMITED

নিরাপদ আবাসন হোক সকলের জন্য

🏠 অফিস- : ব্লক-এ, রোড-১৩/এ, প্লট নং-১১০৯,  
মিনু কুঞ্জ বি-৪, বসুন্ধরা রিভারভিউ, ঢাকা।

☎ 01820-303038

🌐 [www.rawzagroup.com](http://www.rawzagroup.com)

📌 Rawza Builders Ltd.

